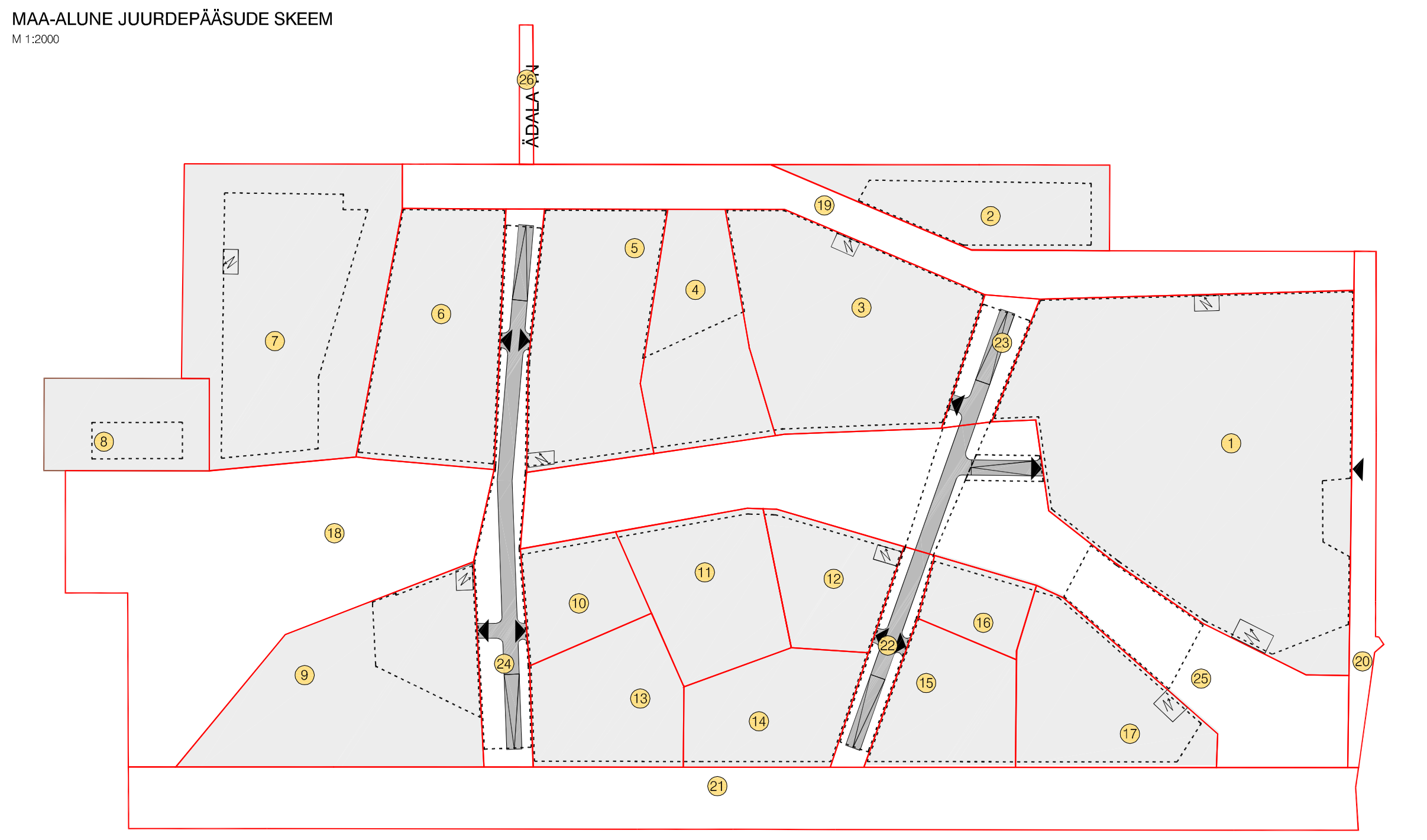
MAA-ALUNE JUURDEPÄÄSUDE SKEEM

M 1:2000



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS						
vastavalt algatamise korraldusele			17,81 HA			
vastavalt ala laiendamise ettepanekule			19,02 HA			
s.h. KRUNDITUD ALA			175 749 m²			
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV			26			
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)						
E - elamumaa			45 398 m²			25,8%
Ä - ärimaa	31 316 m²	kuni	59 079 m²	17,8%	kuni	33,6%
Ü - sotsiaalmaa	4 911 m²	kuni	32 673 m²	2,8%	kuni	18,6%
L - transpordimaa			66 362 m²			37,8%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS						
kogu brutopind / kogu krunditud ala			1,39			
kogu brutopind / krunditud ala, v.a tänavad			1,66			
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV			~1105			
6. PARKIMISKOHTADE ARV			NORMATIIVNE 2 947			PLANEERITUD 3 726

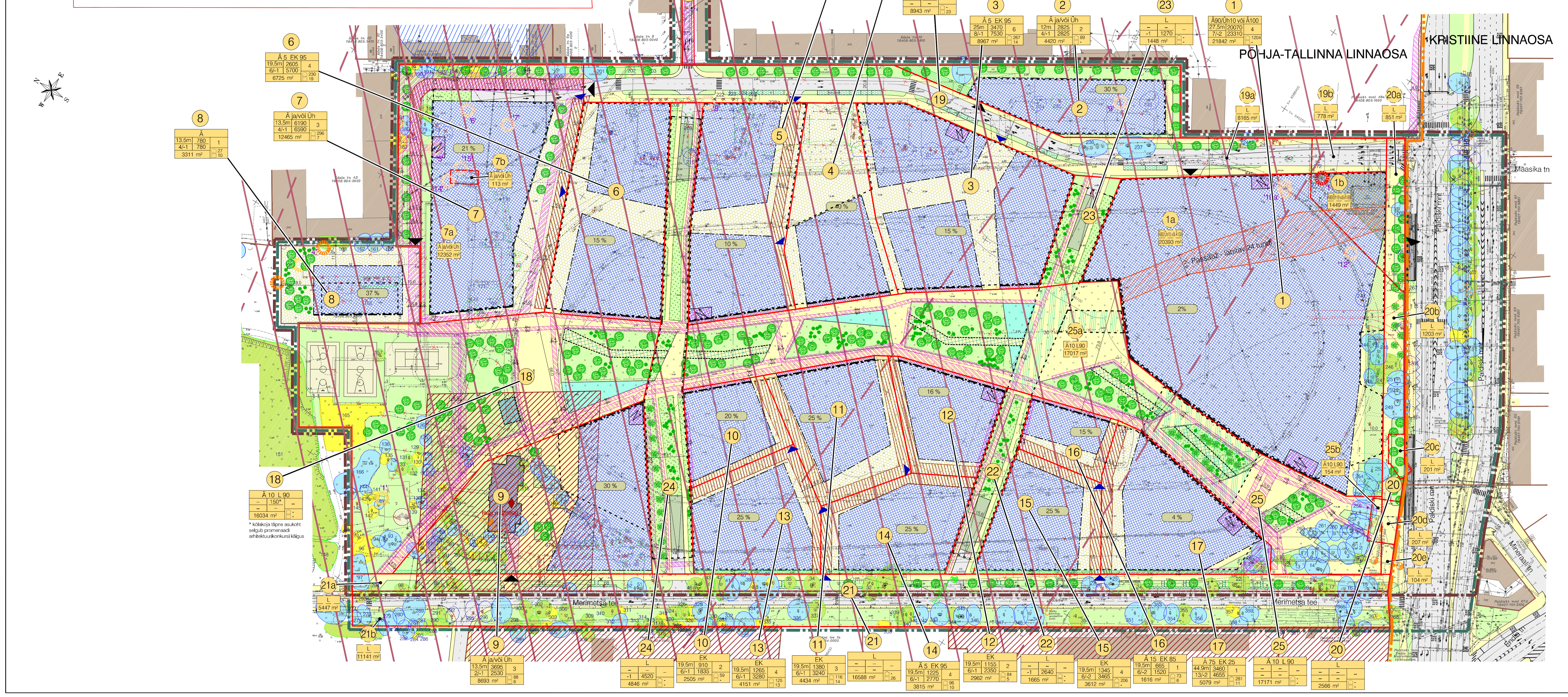
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa		Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Paldiski mnt 50 // Planeeritav tn 1	Ä 90 / Ü 10 või Ä 100	21 842	1a	78408:803:2610	-20 393	Ü ja Ä
				1b	78408:803:5390	1 449	Ä
2	Planeeritav tn 4	Ä ja/või Ü	4 420		78408:803:2610	-4 420	Ü ja Ä
3	Planeeritav tn 3	Ä 5 E 95	8 967		78408:803:2610	-8 967	Ü ja Ä
4	Planeeritav tn 5	Ü 100	4 911		78408:803:2610	-4 911	Ü ja Ä
5	Planeeritav tn 7	E 100	6 559		78408:803:2610	-6 559	Ü ja Ä
6	Planeeritav tn 9	Ä 5 E 95	6 725		78408:803:2610	-6 725	Ü ja Ä
7	Planeeritav tn 11	Ä ja/või Ü	12 465	7a	78408:803:2610	-12 352	Ü ja Ä
				7b	78408:803:4060	-113	–
8	Planeeritav tn 13	Ä 100	3 311		78408:803:5540	-3 311	Ü
9	Merimetsa tee 18	Ä ja/või Ü	8 693		78408:803:2610	-8 693	Ü ja Ä
10	Merimetsa tee 14	E 100	2 505		78408:803:2610	-2 505	Ü ja Ä
11	Merimetsa tee 12	E 100	4 434		78408:803:2610	-4 434	Ü ja Ä
12	Merimetsa tee 10	E 100	2 962		78408:803:2610	-2 962	Ü ja Ä
13	Merimetsa tee 16	E 100	4 151		78408:803:2610	4 151	Ü ja Ä
14	Merimetsa tee 8	Ä 5 E 95	3 815		78408:803:2610	-3 815	Ü ja Ä
15	Merimetsa tee 6	E 100	3 612		78408:803:2610	-3 612	Ü ja Ä
16	Merimetsa tee 4	Ä 15 E 85	1 616		78408:803:2610	-1 616	Ü ja Ä
17	Merimetsa tee 2	Ä 75 E 25	5 079		78408:803:2610	-5 079	Ü ja Ä
18	Merimetsa tee 20	Ä 10 L 90	16 034		78408:803:2610	-16 034	Ü ja Ä
19	Planeeritav tänav T1	L 100	8 943	19a	78408:803:2610	-8 165	Ü ja Ä
				19b	78408:803:5390	-778	Ä
20	Paldiski maantee T25	L 100	2 566	20a	78408:803:5390	-851	Ä
				20b	78408:803:2610	-1 203	Ü ja Ä
				20c	Reformimata riigimaa	-201	-
				20d	78408:803:7460	-207	Ä
				20e	78408:803:2610	-104	Ü ja Ä
21	Merimetsa tee T1	L 100	16 588	21a	78408:803:2610	-5 447	Ü ja Ä
				21b	Reformimata riigimaa	-11 141	-
22	Merimetsa tee T3	L 100	1 665		78408:803:2610	-1 665	Ü ja Ä
23	Planeeritav tänav T2	L 100	1 448		78408:803:2610	-1 448	Ü ja Ä
24	Merimetsa tee T4	L 100	4 846		78408:803:2610	-4 846	Ü ja Ä
25	Aadress sõltub sihtotstarbest	Ä 10 L 90	17 171	25a	78408:803:2610	-17 017	Ü ja Ä
				25b	78408:803:7460	-154	Ä
26 *	Planeeritav tänav T3	L 100	421		78408:803:0810	-421	–

* Pos 26 moodustatakse kinnistust Ädala tn 10 (78408:803:0810), pärast transpordimaa krundi eraldamist jääb krundi pindalaks 17800

TINGMÄRGID

▭	PLANEERITAVA ALA PIIR VASTAVALT ALA LAIENDAMISE ETTEPANEKULE
▭	PLANEERITAVA ALA PIIR VASTAVALT ALGATAMISE KORRALDUSELE
▭	LINNAOSA PIIR
▭	KATASTRIÜKSUSE PIIR
▭	MÕÕDISTATUD PIIRIETTEPANEK
▭	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
▭	MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
■	OLEMASOLEV HOONE
☒	LIKVIDEERITAV OBJEKT
■	AUTOLIIKLUSE ALA
■	KERGLIIKLUSE ALA
▦	SEGALIIKLUSE ALA
▦	MURUKIVIKATTEGA ALA
▦	KRUNDISISENE HALJAS- JA SEGALIIKLUSE ALA (LAHENDATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE STAADIUMIS)
■	MURU
▦	MURU MAA-ALUSE HOONESTUSE PEAL
■	PLANEERITAV VEESILM
1	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KORRUSELISUS / HOONEALUNE PIND / HOONETE ARV KRUNDIL / KRUNDI SUURUS	KRUNDI EHITUSÕIGUS PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
Ä	ÄRIMAA (KAUBANDUS- JA TEENINDUSHOONED, TOITLUSTUSHOONED, BÜROOD)
Äp	ÄRIMAA (KASUMIT TAOTLEVAD PUHKE- JA SPORDIASUTUSED)
Äbj	ÄRIMAA (BENSIINIJAAM)
EK	ELAMUMAA (VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMU)
Üh	SOTSIAALMAA (ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA)
Üm	SOTSIAALMAA (ÜLDKASUTATAV MAA)
L	TRANSPORDIMAA
1a	AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NUMBER AJUTISE KRUNDI SIHTOTSTARVE AJUTISE KRUNDI PINDALA
▦	PLANEERITAV HOONESTUSALA
─ · ─	PLANEERITAV EHITUSJOON, V.A RÕDUD
▨	PLANEERITAV HOONESTUSALA RÕDUDELE
┅	PLANEERITAV MAA-ALUSE HOONESTUSALA PIIR
▨	PLANEERITAV LÄBIPÄÄS HOONEST 1. KORRUSE TASANDIL (LAIUSEGA VÄHEMALT 10 m)
▦	VÕIMALIK HAJUMISVÄLJAK 1. KORRUSE TASANDIL
▨	LÄBIPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
▥	MAA-ALUSE HOONESTUSALA SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
▨	TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
▨	TÄNAVA KAITSEVÖÖND
▨	PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND
─	PLANEERITAVA TEE JOON
▲	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
▲	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS ÕUEALALE
●	PLANEERITAV LASTE MÄNGUVÄLJAK
▦	PERSPEKTIVSE LEHTLA VÕIMALIK ASUKOHT
▨	PERSPEKTIIVSE KÕLAKOJA VÕIMALIK ASUKOHT
▦	OSALISELT KAETUD PANDUS
◆	KULTUURIMÄLESTIS
▨	KULTUURIMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
●	SÄILITATAV II KLASSI PUU
●	SÄILITATAV III KLASSI PUU
●	IV KLASSI PUU
●	V KLASSI PUU
0	HALJASTUSLIKU HINNANGU EKSPLIKATSIOONI NUMBER
✕	VAREM LIKVIDEERITUD PUU
○	LIKVIDEERITAV II KLASSI PUU
○	LIKVIDEERITAV III KLASSI PUU
✕	LIKVIDEERITAV MADALAMA VÄÄRTUSKLASSI PUU
●	PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
●	PLANEERITAV KONTEINERHALJASTUS
●	PLANEERITAV MADALHALJASTUS
0 %	HALJASTUSE (MINIMAALNE) OSAKAAL (MAAGA PÜSIVALT ÜHENDATUD HALJASTUSE OSAKAAL KRUNDIL, TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
⊏ ⊐	VANALINNA VAADELDAVUSE TSOON
●	TAMPONEERITAV PUURKAEV
● ● ● ●	REOSTUSUURINGU PUNKTID (NAFTAPRODUKTIDE SISALDUS: KUNI 500 / 500-1000 / 1000-3000 / ÜLE 14000 mg/kg)
'0'	REOSTUSUURINGU PUNKTI JÄRJEKORRA NUMBER
⍁	PLANEERITAV TRAFOALAJAAM



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress		Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m² (maapealne / maa-alune)		Suurim korruselisus / kõrgus (m) / maksimaalne absoluutkõrgus			Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m² (kokku / sh maa-pealne)		Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1	Paldiski mnt 50 // Planeeritav tn 1	ärikvartal	21 842	20 070	23 310 (sh 2380 krundil pos 25)	7/-2	27,5 m	abs.h= =33.00	4	Ä 90 Üh 10 või Ä 100	Ä 90 / Ü 10 või Ä 100	132 840 (sh 1980 krundil pos 25)	88 210	TP1	832	1204	Krunt asub osaliselt Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. Krundile planeeritavas hoones tuleb tagada ööpäevaringne jalakäijate läbipääs 1. korruse tasandil (passaaž), laiusega minimaalselt 10 m. Tänava kaitsevöönd 0…10 m. Näha ette hajumisväljak planeeritava tänava pos 19 ja Paldiski maantee nurgale, esimese korruse ulatuses. SV: planeeritava alajaama ruumidele võrgu valdaja kasuks.
1a	Planeeritav tn 1		20 393	-						Ä 90 Üh 10 või Ä 100	Ä 90 / Ü 10 või Ä 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 1.
1b	Paldiski mnt 48b		1 449	-						Ä 90 Üh 10 või Ä 100	Ä 90 / Ü 10 või Ä 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 1.
2	Planeeritav tn 4	ekstreemspordi-keskus	4 420	2 825	2 825	4/-1	12,0 m	abs.h= =18.00	2	Ä ja/või Üh	Ä ja/või Ü	9 925	7 100	TP1	123	89	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. Tänava kaitsevöönd 0…5 m.
3	Planeeritav tn 3	klasterelamud	8 967	3 470	7 530	8/-1	25,0 m	abs.h= =31.00	6	Ä 5 EK 95	Ä 5 E 95	29 275	21 745	TP1	270	281	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: planeeritava alajaama ruumidele võrgu valdaja kasuks.
4	Planeeritav tn 5	lasteaed ja perekeskus	4 911	935	2 650	6/-1	19,5 m	abs.h= =25.00	1	Üh 100	Ü 100	8 260	5 610	TP1	39	95	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis.
5	Planeeritav tn 7	klasterelamud	6 559	2 445	5 870	8/-1	25,0 m	abs.h= =31.00	4	EK 100	E 100	21 990	16 120	TP1	203	226	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: planeeritava alajaama ruumidele võrgu valdaja kasuks. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, krundi pos 4 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis).
6	Planeeritav tn 9	klasterelamud	6 725	2 605	5 700	6/-1	19,5 m	abs.h= =25.50	4	Ä 5 EK 95	Ä 5 E 95	21 330	15 630	TP1	190	249	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 3 m, krundi pos 7 kasuks (täpsustatatkse järgmises projekteerimise staadiumis).
7	Planeeritav tn 11	spordikeskus	12 465	6 190	6 590	4/-1	13,5 m	abs.h= =19.50	3	Ä ja/või Üh	Ä ja/või Ü	23 630	17 040	TP1	426	303	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, krundi pos 6 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis). SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, krundi pos 8 kasuks. SV: planeeritava alajaama ruumidele võrgu valdaja kasuks. SV: krundile ulatub olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd ~300 m² ulatuses. SV: planeeritavale veetorule, koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale sademevee kanalisatsioonitorule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale soojatorustikule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 2,6…4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevale kp kaablitele, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale kp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale mp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale tänavavalgustuskaablile, koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks.
7a			12 352	-						Ä ja/või Üh	Ä ja/või Ü	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 7.
7b			113	-						Ä ja/või Üh	Ä ja/või Ü	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 7.
8	Planeeritav tn 13	büroohoone	3 311	780	780	4/-1	13,5 m	abs.h= =19.50	1	Ä 100	Ä 100	3 900	3 120	TP1	32	37	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: planeeritavale veetorule, koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale sademevee kanalisatsioonitorule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale soojatorustikule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
9	Merimetsa tee 18	Lottemaa	8 693	3 695	2 530	2/-1	13,5 m	abs.h= =19.00	3	Ä ja/või Üh	Ä ja/või Ü	8 790	6 260	TP1	20	94	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. Tänava kaitsevöönd 2 m. SV: planeeritavavale soojatorustikule koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritava alajaama ruumidele võrgu valdaja kasuks.
10	Merimetsa tee 14	terrassmaja ja linnavillad	2 505	910	1 835	6/-1	19,5 m	abs.h= =25.00	2	EK 100	E 100	6 695	4 860	TP1	62	59	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: planeeritavale mp kaablikoridorile (tarbija), koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, kvartali pos 10…14 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis).
11	Merimetsa tee 12	terrassmaja ja linnavillad	4 434	1 380	3 240	6/-1	19,5m	abs.h= =25.00	3	EK 100	E 100	10 170	6 930	TP1	87	130	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, kvartali pos 10…14 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis).
12	Merimetsa tee 10	terrassmaja ja linnavillad	2 962	1 155	2 350	6/-1	19,5 m	abs.h= =25.00	2	EK 100	E 100	8 410	6 060	TP1	76	89	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: planeeritava alajaama ruumidele võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale mp kaablikoridorile (tarbija), koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, kvartali pos 10…14 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis).
13	Merimetsa tee 16	linnavillad	4 151	1 265	3 100	6/-1	19,5 m	abs.h= =25.00	4	EK 100	E 100	8 750	5 650	TP1	72	138	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. Tänava kaitsevöönd 2 m. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, kvartali pos 10…14 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis).
14	Merimetsa tee 8	linnavillad	3 815	1 225	2 770	6/-1	19,5 m	abs.h= =25.00	4	Ä 5 EK 95	Ä 5 E 95	8 290	5 520	TP1	67	106	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. Tänava kaitsevöönd 2 m. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, kvartali pos 10…14 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis).
15	Merimetsa tee 6	linnavillad	3 612	1 345	3 465	6/-2	19,5 m	abs.h= =25.00	4	EK 100	E 100	12 970	6 040	TP1	76	206	Krunt asub osaliselt Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. Tänava kaitsevöönd 2 m. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, kvartali pos 15…17 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis).
16	Merimetsa tee 4	terrassmaja	1 616	665	1 520	6/-2	19,5 m	abs.h= =25.00	1	Ä 15 EK 85	Ä 15 E 85	6 216	3 320	TP1	42	79	Krunt asub Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, kvartali pos 15…17 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis). SV: planeeritavale mp kaablikoridorile (tarbija), koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks.
17	Merimetsa tee 2	mitmetikasutatav äri- ja kortermaja	5 079	3 460	4 655	13/-2	44,9 m	abs.h= =50.40	1	Ä 75 EK 25	Ä 75 E 25	33 790	24 480	TP1	330	292	Krunt asub osaliselt Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis. Tänava kaitsevöönd 2 m. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega kuni 6 m, kvartali pos 15…17 kasuks (täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis). SV: planeeritava alajaama ruumidele võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale soojatorustikule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 0…4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks.
18	Merimetsa tee 20	promenaad	16 034	150	-	-	-	-	-	Ä 10 L 90	Ä 10 L 90	150	150	-	-	-	Ala jääb linnakodanikele vabalt läbitavaks, kuid ei anta üle Tallinna linnale. SV: planeeritavale veetorule, koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale soojatorustikule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale kp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale mp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale tänavavalgustuskaablile, koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks. SV: krundile ulatub planeeritava sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala 2 m teljest, võrgu valdaja kasuks.
19	Planeeritav tänav T1	tänavamaa	8 943	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	23	
19a			8 165							L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 19.
19b			778							L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 19.
20	Paldiski maantee T25	tänavamaa	2 566	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	
20a	Paldiski maantee T25		851	-						L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 20.
20b	Paldiski maantee T26		1 203	-						L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 20.
20c	Paldiski mnt 50a		201	-						L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 20.
20d	Paldiski mnt 50b		207	-						L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 20.
20e	Paldiski maantee T27		104	-						L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 20.
21	Merimetsa tee T1	Merimetsa tee	16 588	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	26	
21a	Merimetsa tee T1		5 447	-						L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 21.
21b	Merimetsa tee T2		11 141	-						L 100	L 100	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 21.
22	Merimetsa tee T3	tänavamaa	1 665	-	2 640	-1	-	-	-	L 100	L 100	2 640	-	-	-	-	Ala jääb linnakodanikele vabalt läbitavaks, kuid ei anta üle Tallinna linnale. SV: planeeritavale mp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale tänavavalgustuskaablile, koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks.
23	Planeeritav tänav T2	tänavamaa	1 448	-	1 270	-1	-	-	-	L 100	L 100	1 270	-	-	-	-	Ala jääb linnakodanikele vabalt läbitavaks, kuid ei anta üle Tallinna linnale. SV: planeeritavale tänavavalgustuskaablile, koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks.
24	Merimetsa tee T4	tänavamaa	4 846	-	4 520	-1	-	-	-	L 100	L 100	4 520	-	-	-	-	Ala jääb linnakodanikele vabalt läbitavaks, kuid ei anta üle Tallinna linnale. SV: planeeritavale mp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale tänavavalgustuskaablile, koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks.
25	Aadress sõltub sihtotstarbest	promenaad	17 171	-	-	-	-	-	-	Ä 10 L 90	Ä 10 L 90	-	-	-	-	-	Ala jääb linnakodanikele vabalt läbitavaks, kuid ei anta üle Tallinna linnale. SV: maa-alusele hoonestusalale suurusega ~2380 m², krundi pos 1 kasuks. SV: maa-alusele hoonestusalale suurusega ~1115 m2, krundi pos 22 kasuks. SV: planeeritavale soojatorustikule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale kp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale mp kaablikoridorile, koridori laiusega 2,4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale tänavavalgustuskaablile, koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks.
25a			17 017	-						Ä 10 L 90	Ä 10 L 90	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 25.
25b			154	-						Ä 10 L 90	Ä 10 L 90	-					Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse krundiks pos 25.
26	Planeeritav tänav T3	tänavamaa	421	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	SV: olemasolevale reovee kanalisatsioonitorule, koridori laiusega kuni 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale veetorule, koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritavale soojatorustikule, koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
Kokku			175 749	54 570	89 150							363 811	243 845		2 947	3 726	SV: servituudi vajadus

ASENDIPLAANILISE JA VÕIMALIKU MAHULISE LAHENDUSE AUTOR:	QP ARHITEKTID OÜ .

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	HECTARE OÜ Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr 07_221 aprill 2007 L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

MÄRKUSED:

- * PALDISKI MNT ON PEALE KANTUD VASTAVALT K-PROJEKTI TÖÖLE NR 07200 „ SMILE PRIORITEEDIALA LIIKLUSSKEEM".
- * HOONETE MAHULISEKS PROJEKTEERIMISEKS VÄLJASTADA VÄLJAVÕTE DETAILPLANEERINGUST DIGITAALSEL KUJUL.
- * ARHITEKTUURSED NÕUDEID VAATA SELETUSKIRJAST.
- * HOONETE OMAVAHELINE KAUGUS PEAB TAGAMA RUUMIDES NÕUTAVA LOOMULIKU VALGUSTUSE VASTAVALT EVS 894:2008.
- * KÕIKIDE KRUNTIDE HOONESTAMISEKS TULEB KORRALDADA ARHITEKTUURIKONKURSS, MILLE TINGIMUSED ON ESITATUD SELETUSKIRJAS.

K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Huvitatud isik: Osaühing Alfa Property
Paldiski mnt 50, Tallinn 10614
tel 610 6000, e-post viktor@kaasik.ee

Peadirektor	R. ANNUSVER	
Peaspets.	Ü. KADAK	
Projektijuht	L. SOOBARD	
Arhitekt	I. ORAV	
Planeerija	M. FREUDENTHAL	

Koostatud / trükitud: 19.05.2010 / 24.05.2010

Töö nr: 07134

Eriosa tunnus - joonise nr: GE-4

Staadium: DP

Projekti nimetus: PALDISKI MNT 50 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: TALLINN, PÕHJA-TALLINN

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Mõõtkava: 1:1000

Faili nimetus: 07134-DP.dwg

Autodesk Map 3D 2009 #390-47583987