

Lp. maavanem Ülle Rajasalu!

Seoses Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 22.10.2014 kirjaga Kalasadama ümbruse detailplaneeringu kohta soovime eksituste vältimiseks selgitada 7. oktoobril 2014 TLPA-s toimunud kompromisskohtumise tulemusi.

Nagu võite lugeda Telliskivi seltsi kodulehelt ja TLPA kirjast, pakkus maaomanik Pro Kapital välja, et nad võiksid kompromissina sättida pos 16 osas hoonestusala (TLPA kirjas "ehitusjoone") jooksma vastavalt 25 meetri kaugusele rannakindlustusest, eeldusel, et selts loobub siis avalikul väljapanekul esitatud vastuväidetest.

Meie aastatepikkune töö on keskendunud peamiselt mereääre laugele rannajoonele kui olulisele väärtusele ja piisavale avalikule ruumile ehk võimalusele veega kokku puutuda ja mereäärse ajaveetmise keskkonnale ka tulevikus. Avalikkusele oleme neid seisukohti kirjeldanud näiteks järgmises artiklis:

<http://tallinncity.postimees.ee/2858225/telliskivi-selts-kalaranna-arendajatel-on-targem-rahvast-kuulata>

Oleme alati rõhutanud, et avalikes huvides pole oluline mitte üksnes hoonestusala vähendamine, vaid ka elamukrundi vähendamine ja sadamast loobumine põhjapoolses rannalõigus. Seega ei saanud me nõustuda pooliku kompromisspakkumisega, seda eriti olukorras, kus senise menetluse põhjal oleks planeeringu kehtestamine nagunii õigusvastane. TLPA kirjas seisev väide, nagu oleks selts esitanud täiendava nõudmise, ei pea seega paika.

TLPA väide, et sadama asukoht leitakse arhitektuurivõistluse kaudu pärast kehtestamist, on vastuolus igasuguste detailplaneeringute koostamise tavade ja ka seadustega. Detailplaneeringu kehtestamine tähendab omaniku jaoks õiguste loomist. Kehtestamisjärgse arhitektuurivõistluse saab omanik korraldada vastavalt detailplaneeringuga antud võimalustele, selle kaudu ei saa seada avalikes huvides vajalikke piiranguid ning selle kaudu ei ole õige tagantjärele lahendada planeeringulisi küsimusi nagu näiteks sadama asukoht. Ka juunis 2014 koostatud [ekspertiis](#) näitas selgelt, et sadama planeerimine sellisel kujul ei ole seadusega kooskõlas. Lisaks on meie ettepanekud puudutanud ka muid planeeringuala osi ning mitmed teemad on jäänud hilisemates aruteludes üldse käsitlemata.

Selleks, et läbipaistvalt ja linnaplaneerijatele eeskuju näitavalt tegutseda, oleme Telliskivi Seltsi kodulehele koondanud planeeringuvaidusega seotud kohtumiste kokkuvõtted ning avalikud arvamused: telliskiviselts.info/kalasadam

9. detsembri kohtumisel saame osaleda.

Lugupidamisega

Maarja Läänesaar
Telliskivi Seltsi juhatuse liige