

22. nov 2012 üldkoosoleku protokoll.

Koosolekul osales 23 inimest (nimekiri on eraldi lehel)

Üldkoosolekut juhatas seltsi juhatuse liige Juho Kalberg
Protokolli koostas Triin Talk

Koosolek oli kokku kutsutud jooksvate asjade arutamiseks ja tagasiside kogumiseks.

Kaarel Kalvik tegi ülevaate planeeringute ümarlaua tööst. Selles on praegu 25 Kalamajas-Pelgulinnas elavat planeeringutega erialaselt tegelevat inimest, lisaks 2 seltsi juhatuse liiget (Katrín Stöör ja Kaarel Kalvik). regulaarset kooskäimist ei toimu, on meililist, kus arutleda. Koos käiakse ainult vastavalt vajadusele - siis, kui on päevakorral mõni probleemne planeering.

J. Juske märkis, et nüüdsest on Tallinnas uus ehitusmäärus, menetlus käib oluliselt kiiremini ja reageerida tuleb kähku.

Samuti seda, et seltsi kodulehel on raske leida, millistele planeeringute kohta on selts seisukoha kujundanud ja seda väljendanud.

Tõstatati ka teema, et paljude arutelude, kohtumiste ja otsuste kohta ei ole kodulehel üldse teavet.

Kaarel arvas, et sarnaselt planeeringute ümarlauale võiks teha ka juristide ümarlaua, mis nõustaks vajadusel juriidilistes küsimustes. Aga vaja aktivisti, kes teeks.

Otsustati:

- 1) kodulehel tuleks eraldi koht luua, kuhu koguda "seltsi ametlikud seisukohad" - et hiljem oleks hea leida, mida millalgi mingite asjade kohta öeldi.
- 2) senisest aktiivsemalt kodulehte täiendada ja vähemaktiivseid liikmeid toimuvast teavitada.
- 3) teavitada listi / fb kaudu sellest et kodukal on planeeringute kohta uudised üleval ja et kui kellelegi mõni huvi pakub, siis ta peaks ise teema tõstatama.

Teele Pehk tutvustas Hipodroomi kohtuasja seisu. Hipodroomi kohtuotsus halduskohtust tuli negatiivsena 6. novembril. Edasi saab kaevata veel 6. detsembrini. A.Pällin pakub oma abi, et minna välja riigikohtuni. Kogunenud on korjandusega u 1300 eurot. Selle raha eest peaks ringkonnakohtu läbi käima. Finantse saab juurde taotleda KÜSKi projektiga põhimõtteliselt. Veebruaris on taotlemistähtaeg.

Riskid on kaotamise korral põhiliselt rahalised: arvestada võib u 3000-4000 eurose kaotusega, kui tuleb kaotus. Aga võit oleks võit korruptiivse ja kallutatud krundikaupa planeerimise üle. Positiivse otsuse korral planeering ilmselt tühistatakse.

Juske: KE kutsus kokku erakorralise komisjoni Hipodroomi asja arutamiseks.

Linnaametnikud tunnistasid, et algusest peale on tehtud vigu. Lõpuks otsustati et kogunetakse uuesti siis, kui on olemas kohtuotsus.

Krista lubas aidata korraldada PRi.

Tehti ettepanek korjata 4000 allkirja ja esitada volikogule eelnõu planeeringu muutmiseks.

Praeguses staadiumis näib selleks olevat liiga hilja.

Hipodroomi kohtuotsuse edasikaebamine pandi hääletusele.

edasikaebamise poolt: 18

vastu: 0

erapooletud: 5

Juhatus peab ka isekeskis võimalikke riske veel arutama, aga põhimõtteliselt andis seltsi üldkoosolek juhatusele rohelise tule asjaga edasi minna.

Toomas Paaver rääkis Kalasadama planeeringu hetkeseisust. Ilmselt läheb planeering uuesti maavanema järelevalvesse. Hea oleks kui maavanem paluks arhitektuurivõistlused läbi viia ja seltsidega koostööd teha, aga vaevalt see juhtub - Tavaliselt tunnistatakse seal need juriidiliselt korrektseks ja siis arvatavasti kevadel on oodata kehtestamisotsust. Kui selts soovib vaidlustada, siis seda tuleb kaaluda pärast kehtestamist. Praegu oleme teinud kompromissiettepanekud, et vaidlemisest loobuda, aga neid eriti ei ole arvestatud.

Toomas on töötanud läbi ka võimaluse Kalaranna tänava ehitamiseks lühendatud mahus, et säilitada Kalamaja pargi äärne kultuurikilomeetri osa (mujal mahub kergliiklustee tänava kõrvale) ja ehitada tee odavamalt ja vähendada liikluskoormust, BLRT on seda lahendust pooldanud. Koosolekul ei olnud võimalik näidata pilte ja kõik polnud asjaga kursis, Toomas saadab listi.

Toomas rääkis ka sellest, et põhimõtteliselt on võimalik teha seltsi poolt ise ettepanek mõne ala detailplaneeringu algatamiseks - mitte ühe krundi oma vaid mingi ala avaliku ruumi planeerimiseks, nt Vana-Kalamaja tänava.

Aivo Lill andis ülevaate Soo tn ja Telliskivi tn rekonstrueerimise kavadest. Mõlemal tänaval peaks tulema kergliiklustee. Soo tn projekti koostamisel tegid seltsi esindajad kõvasti kaastööd, Telliskivi tn eskiisi staadiumis peaks selts ka kaasatama.

Merje Olm rääkis järgmise aasta Kalamaja päevadest, mis on plaanitud 18-19ndale maile. Räägitakse, et LOV tahtvat samadel kuupäevadel korraldada Põhja-Tallinna päevad, kuigi Kalamaja päevade toimumiskuupäevad on juba mitu kuud tagasi välja kuulutatud. Otsustati, et sel juhul las üritused kattuvad, ilmselt on sihtgrupp niikuinii erinev.