



## TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

Hr Peeter Pällin  
MTÜ Telliskivi Selts  
peeterpallin@hotmail.ee

Teie: 24. 11. 2010

Meie: 27. 12. 2010 nr 2-1/1739

Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust

Esitasite Tallinna Linnaplaneerimise Ametile Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut puudutavad küsimused:

1. Kas linn on kõnealuse detailplaneeringuga seoses tasunud K-Projekt AS-le või mõnele teisele isikule mingeid summasid? Kui jah siis milliseid ja mille eest?  
*Detailplaneeringut menetlev Tallinna Linnaplaneerimise Amet (edaspidi TLPA) ei ole seoses Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga maksnud K-Projekt AS-ile ega mõnele teisele isikule.*
2. Kas linna andmete kohaselt on OÜ Alfa Property või temaga seotud isikud tasunud K-Projekt AS-le mingeid summasid? Kui jah siis milliseid ja mille eest?  
*TLPA-l ei ole õigust kontrollida ettevõtjate vahel sõlmitud lepinguid ja nendevahelisi rahalisi tehinguid.*
3. Kas linnal on peale kõnealuse detailplaneeringuga seonduva veel muid lepingulisi suhteid OÜ-ga Alfa Property või temaga seotud isikutega, sh osanikega? Kui jah siis milliseid?  
*Detailplaneeringute osas teisi lepinguid ei ole. Tallinnas kinnisvara omaval isikudel on kohustused linna ees nagu maamaks, kinnisvara korrashoid jne.*
4. Linn on korduvalt väljendanud seisukohta, et planeeringu kehtestamise vajadus tuleneb sellest, et hipodroom kolitakse linnast välja. Kui jätta kõrrale OÜ Alfa Property esindajate ja osanike suulised või kirjalikud selgitused, siis millised konkreetsed asjaolud annavad linnale alust arvata, et OÜ Alfa Property või temaga seotud isikud rajavad Tallinna lähedusse uue hipodroomi?  
*Saku Vallavalitsus saatis 05. 10. 2009 Tallinna Linnaplaneerimise Ametile kirja nr 7-1.1/3133, milles kinnitati, et OÜ Revalgate Holding on 26. 11. 2008. a esitanud Saku Vallavalitsusele algatamise taotluse hipodroomi rajamiseks Lokuti ja Kajamaa külla, planeeritava ala suurus on ca 160 ha ning alale on plaanis rajada ratsasportikeskus hipodroomiga, golfväljakud, lastega peredele mängu- ja spordiväljakud jms.*
5. Kas OÜ Alfa Property või temaga seotud isikud on võtnud endale siduvaid kohustusi astuda mingisuguseidki samme Tallinna lähedusse uue hipodroomi rajamiseks? Kui jah, siis millise sanktsiooniga on sellised kohustused tagatud?

*Saku Vallavolikogu 11. märtsi 2010 otsusega nr 34 on algatatud üldplaneeringut muitev detailplaneering Saku vallas Kajamaa ja Lokuti külas Maritsa, Konnapõllu, Karija, Paju, Krossi, Nõlva ja Pikameisa kinnistutel. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on kinnistute sihtlostarbde*

osaline muutmine ning ehitusõiguse määramine hipodroomi tegevusega seonduvate hoonete ja üksikelamute püstitamiseks. Sama otsusega on algatatud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurus on ca'160 hektarit. Detailplaneeringu eskiisi kohaselt kavandatakse planeeritavale alale ca'19 vähemalt kahe hektari suurust hobusepidamise võimalusega üksikelamukrunti, 2 ärimaa kruti multifunktsionaalse hipodroomi peahoone ehitamiseks, 2 põllumajanduslike tootmishoonete maa krunti, 2 üldkasutatava maa krunti, 5 maatulundusmaa kruti ja 1 transpordimaa krunt. Detailplaneeringuga kavandatakse rajada tallid, koplid ja mitmesugused treeningrajad ligikaudu 300 hobusele. Detailplaneeringu koostamise algatamise on tellinud Saku Vallavalitsus, finantseerija on Jaan Manitski ja detailplaneeringu koostaja on OÜ AT ARHITEKTUUR. Selle infoga saate tutvuda <http://www.sakuvald.ee/40690>.

6. Linn on korduvalt väljendanud seisukohta, et planeeringu kehtestamisel tuleb planeeringualale Lottemaa. Kui jätta kõrvale OÜ Alfa Property esindajate ja osanike suulised või kirjalikud selgitused, siis millised konkreetset asjaolud annavad linnale alust arvata, et planeeringu kehtestamisel tuleb planeeringualale Lottemaa?
7. Kas OÜ Alfa Property või temaga seotud isikud on võtnud endale siduvaid kohustusi astuda mingisuguseidki samme planeeringualale Lottemaa rajamiseks? Kui jah, siis millise sanktsiooniga on sellised kohustused tagatud?

*Detailplaneeringu lahendusega on Lottemaa kavandatud. TLPA-l ei ole põhjust kahelda, et kogu Tallinna linna laste jaoks atraktiivseks saav Lottemaa hoone koos pargiga jääks rajamata. Lottemaa kõrvale jääb Hipodroomist loodes olev Kolde pst 75 riigimaa kinnistu, millele Tallinna Linnaplaneerimise Ameti tellimisel koostab detailplaneeringut OÜ Linnaruum. Planeeringulahendusega nähakse ette ratsaspordi klubihoone koos ratsasportlasi teenindavate majutus- ja olmeruumidega; tallidekompleks koos maneeži, hobuste pesemise, jalutusradade ja minikoplitega; tallidekompleksi abiruumid (tehnika hoiuruum, loomade söödahoidla, sõnnikuhoidla); ratsaspordi liivaväljak ja muruväljak koos tribüünidega; hobukarussell; hobuste karjamaad ja rohukoplid; kompleksi teenindav 75-kohaline parkla. Planeeritav ratsaspordikeskus jääb toetama piirkonna ratsaspordiga seotud iseloomu ning seeläbi säilib piirkonnas võimalus edasi tegeleda ratsaspordiga nii võistlus- kui ka harrastustasemel.*

Ülejäänud küsimustele leiate vastused Tallinna Linnavolikogu 19. juuni 2008 otsusega nr 129 kinnitatud Tallinna arengukavast 2009-2027 ja Tallinna Linnavolikogu 4. novembri 2010 otsusega nr 255 kinnitatud Tallinna arengustrateegiast „Tallinn 2030“.

Lugupidamisega

Toomas Õispuu  
Juhataja

Lia Gailan 6404271  
Anu Plado 6404380