



7.01.2013

Telliskivi ja Kalaranna tänavate projekteerimisest

Lugupeetud abilinnapea Taavi Aas

Pöördume teie poole seoses alustatavate Telliskivi ja Kalaranna tänavate projekteerimistöödega. Riigihangete registri andmetel on nimetatud tänavate projekteerimishange Kommunaalameti poolt läbi viidud ning töö algab kohe 2013. aasta alguses. Tallinna Kommunaalamet on meile korduvalt väljendanud lubadust teha oluliste tänavate ehitusprojektide koostamisel koostööd projekteerimise algstaadiumis, mil tehakse kõige olulisemad otsused. Samuti on Tallinna Linnaplaneerimise Amet oma vastustes seoses Kalasadama ümbruse detailplaneeringu vaidlusküsimustega korduvalt osundanud algavale koostööle Kalaranna tänava projekteerimisel, mille käigus loodetakse osa vaidlusküsimusi lahendada. Oleme omalt poolt näidanud head tahet ja tegutsenud sellise koostöö alustamise nimel, püüdes võimalikke lahendusi ise läbi töötada, arvestades nii arendajate, maaomanike ja kodanike ootustega kui ka kehtivate planeerimisdokumentide, ajakava ja rahaliste vahenditega, samuti oleme kohtunud olulisemate maaomanikega.

Nimetatud tänavad on Kalamaja ja Pelgulinna elanikele igapäevaseks liikumisruumiks nii jalgsi ja jalgrattaga kui ka autoga. Seega peame oluliseks nende tänavate projekteerimises kaasa rääkida, arvestades kõigile liiklejatele sõbraliku ruumi loomise eesmärki. Järgnevalt esitame omapoolsed seisukohad projekteerimistööde alustamiseks, et projekteerijatel liiguksid mõtted õiges suunas ning et ära hoida asjatuid vaidlusi tagantjärele.

Telliskivi tänav

Telliskivi tänav on üks peamisi asumitevahelisi jalgrattaliikluse ühendusi Kalamaja-Pelgulinna piirkonnas. Jalgratturite ja jalakäijate liikluskoormus on Telliskivi tänava ruumis tähelepanuväärselt kõrge ning eeldatavalt tõuseb see tulevikus veelgi. Sisuliselt liiguvad seda tänavat mööda kogu Kalamaja elanikud Tallinna läänepoolsetesse linnaosadesse ning kogu Pelgulinna elanikud kesklinna ja idapoolsete linnaosade suunas. Telliskivi tänava jalgrattateede ja kõnniteede mugavast kasutatavusest sõltub nende liikumisviiside üldine populaarsus ning seega võib tänavaprojekti lahendus mõjutada ka autoliikluse üldist koormust vähenemise suunas. Meie ettepanekud tänavaprojektile on järgnevad:

- Telliskivi tänaval tuleb jalgratturi eraldatud liikumine võimaldada mõlemas tänava ääres. Meie eelistuseks on tervikliku laiema rattatee rajamine autotee ja majadeäärse kõnnitee vahelisele haljasribale ühel pool tänavat ning kitsama rattaraja märkimine põhjapoolses tänavaääres. Nii jääb piisavalt ruumi ka tänavaäärsele parkimisele. Sõiduradade laiuse osas võib eeskujuks võtta hiljuti ümberehitatud Ristiku tänava.

- Kergliiklustee ristumisel autoteedega peab kergliiklus jääma otsesuunaliseks ning olema autode jaoks hästi tähistatud, soovitavalt ka spetsiaalselt valgustatud. Kergliiklusteel tuleb tagada talvise lumekoristus (mitte jätta seda kõnniteedega sarnaselt krundi- ja majaomanike kanda).
- Kogu tänaval tuleb tagada rahustatud liiklus. Jalakäijate ülekäiguradadel peavad olema keskel ohutussaared. Telliskivi loomelinnaku kvartaliga külgnevas raudteede-vahelises lõigus on oluline lisaks tagada jalakäijate ladus tänaväüetus, kaaludes ka rahustatud või isegi ühiskasutuses tänavaruumi loomist, sest sellesse tänavalõiku on koondunud mitmed ajaveetmiskohad, mida külastavad jalakäijad ületavad sagedasti Telliskivi tänavat.
- Telliskivi-Rohu ja Telliskivi-Kopli ristmikud vajavad jalakäijasõbralikku erilahendust, soovitav on kasutada tõstetud ristmikke, mis sunnivad autosid aeglustama ja jalakäijaid märkama (mõeldes ka sellele, et politsei ei peaks Rohu tänav nurgal nii sageli kiirust mõõtma, vaid tee kujundaks ise eeskirjakohase liikluskiiruse).
- Raudteede vahelises Telliskivi tänav lõigus jääb kergliiklusteeks sobiv haljasriba nimetatud eraomandis kinnistu Telliskivi tn 60a piiresse. Telliskivi Seltsi esindajad kohtusid detsembris 2012 selle kinnistu omaniku esindajatega. Kohtumisel leiti muuhulgas üksmeel selles, et kergliiklustee võib ehitada sellele eraomandis haljasribale, sest see pole mõeldud hoonestamiseks. Säilitada tuleb olemasolevad puud, kuid hekid võib lõiguti likvideerida. Niisugune areng oleks sobiv nii piirkonna elanikele kui ka maa omanikele, sest haljasribal ei ole muud kasutusotstarvet ning kergliiklustee jaoks ei leiduks tänavakoridoris piisavalt ruumi. Maa omanikke huvitab inimeste aktiivsem liikumine sellel alal, mis võimaldab hoonete esimestel korrustel äripindu arendada. Seega palume teil leida võimalus Telliskivi 60a maa omanikuga täpsemaks kokkuleppimiseks ning kergliiklustee ehituseks üheskoos Telliskivi tänav ümberehitusega.

Kalaranna tänav

Kalaranna tänav projekteerimisel tuleb arvestada LPA-le 10.08.2012 üle antud 2052 inimese ühispöördumist, mille järgi väljendatakse selget soovi pidada lugu Kultuurikilomeetrist kui olulisest väärtusest linnaruumis. Meie arvates ei välista Kultuurikilomeetri või sellega samaväärse kergliiklustee säilitamine Kalaranna tänav ehitust, kuid nõuab hoolikat koostööd tänav ehitusprojektiga. Tallinna LPA väljastas 17.10.2011 projekteerimistingimused nr 137040 Kalaranna tänav projekteerimiseks. Projekteerimistingimused näevad ette kahe erineva eskiisi koostamise ning valiku tegemise koostöös piirkonna elanikke esindavate seltsidega.

Projekteerimistingimuste punkt 6 esimene alapunkt näeb muuhulgas ette, et pikisuunaline kergliiklustee tänavakoridoris peab olema jätkuv ja pidev, mõjuma esinduslikult ning olema tunnetatav kui mereäärseid objekte ühendav terviklik tee. Lõikumisel autoteedega peab kergliiklus olema otsesuunaline. Kui neid põhimõtteid täita sisulisel viisil, siis on võimalik säilitada Kultuurikilomeetriga samaväärne kergliikluskoridor kõrvuti autoteega. Seda tingimust on aga väga keeruline täita tänavakoridori Noblessneri arendusalaga külgnevas lõigus (detailplaneeringud ei paku aktsepteeritavat lahendust). Sellele tänavalõigule lahenduste otsimisel on arhitekt Toomas Paaver välja pakkunud alternatiivse kontseptsiooni, mida on 11.10.2012 tutvustatud BLRT Grupi (Noblessneri arendusala) esindajatele ning saadetud e-posti teel ka ASi Pro Kapital ja Riigi Kinnisvara ASi esindajatele ning Linnaplaneerimise ja Kommunaalameti ametnikele. Nimetatud kontseptsioon on leidnud enamasti pigem positiivset vastuvõttu, arvestades ka asjaolu, et tänav ehitus lühendatud mahus peaks kujunema ka tunduvalt odavamaks. Vähendatud mahus tänav ehitus samas koridoris ei saa ajakava ka kuidagi edasi lükata. Raepress on 13.11.2012 väljastanud pressiteatega Tallinna LV poolse hinnangu, mille sisu järgi võib mõista, et see püüab vastata kodanike ettepanekutele. Kahetsusväärset sisaldas see pressiteade

eksitavat infot ning seal välja toodud argumendid ei vastanud Telliskivi Seltsi ega T. Paaveri ettepanekute sisule.

Telliskivi Seltsi siseste arutelude tulemusel märgime, et piirkonna elanike hulgas leidub nii T. Paaveri pakutud kontseptsiooni toetajaid kui ka raudteetammile möödasõidutee ehitamise pooldajaid. Meie ettepanek seisneb selles, et alustades jaanuaris 2013 tänava projekteerimist, tuleb projekteerimistingimustega ette nähtud kahest eskiisist üks koostada, juhindudes varasemast läbiva tänava kontseptsioonist, ja teine, juhindudes kultuurikilomeetri säilitamise eesmärgist, võttes arvesse tänavavõrgustiku terviklikku alternatiivkontseptsiooni (kontseptsioon on kättesaadav aadressil www.linnalahendused.ee/kalarannatn.pptx). Kui mõlema projektlahenduse eskiisid on valminud, siis saab hinnata tänava ehitusmaksumust ja ruumilist mõju, autoliikluse ja jalgrattaliikluse sujuvust jm asjaolusid mõlema eskiisi alusel, võrrelda neid omavahel ning teha nende vahel mõistlik valik, vajadusel ka lahendusi kombineerides. Tänavaprojektlahenduse asjakohase valiku kaudu on võimalik lahendada ka osa Kalasadama detailplaneeringu vaidlusküsimusi.

Kokkuvõte

Palume meie käesolev kiri edastada Linnaplaneerimise Ametile, Kommunaalametile ja Transpordiametile ning hankel valitavatele Telliskivi ja Kalaranna tänavate projekteerijatele. Koostöö alustamiseks, üksikasjade täpsustamiseks ja vaidlusküsimuste ennetamiseks soovime teha ka teemakohase arutelu linnaametitega, milleks võite ise sobiva aja välja pakkuda. Usume, et võtate meie ettepanekuid tõsiselt arvesse ning et heas koostöös leiame kõiki huvitatud pooli rahuldavad lahendused.

Lugupidamisega,
Juho Kalberg, MTÜ Telliskivi Selts juhatuse liige

Kontakt ja vajadusel täpsem info Telliskivi tn osas:
Juho Kalberg, tel 5131049, e-post jubejuss@gmail.com

Kontakt ja vajadusel täpsem info Kalaranna tn osas:
Toomas Paaver, tel 5286595, e-post paaver@linnahendused.ee