

KALARAND  
privaatne sadam  
või avalik promenaad  
või hoopis privaatne rand?



# Detailplaneering 2008 ja 2012

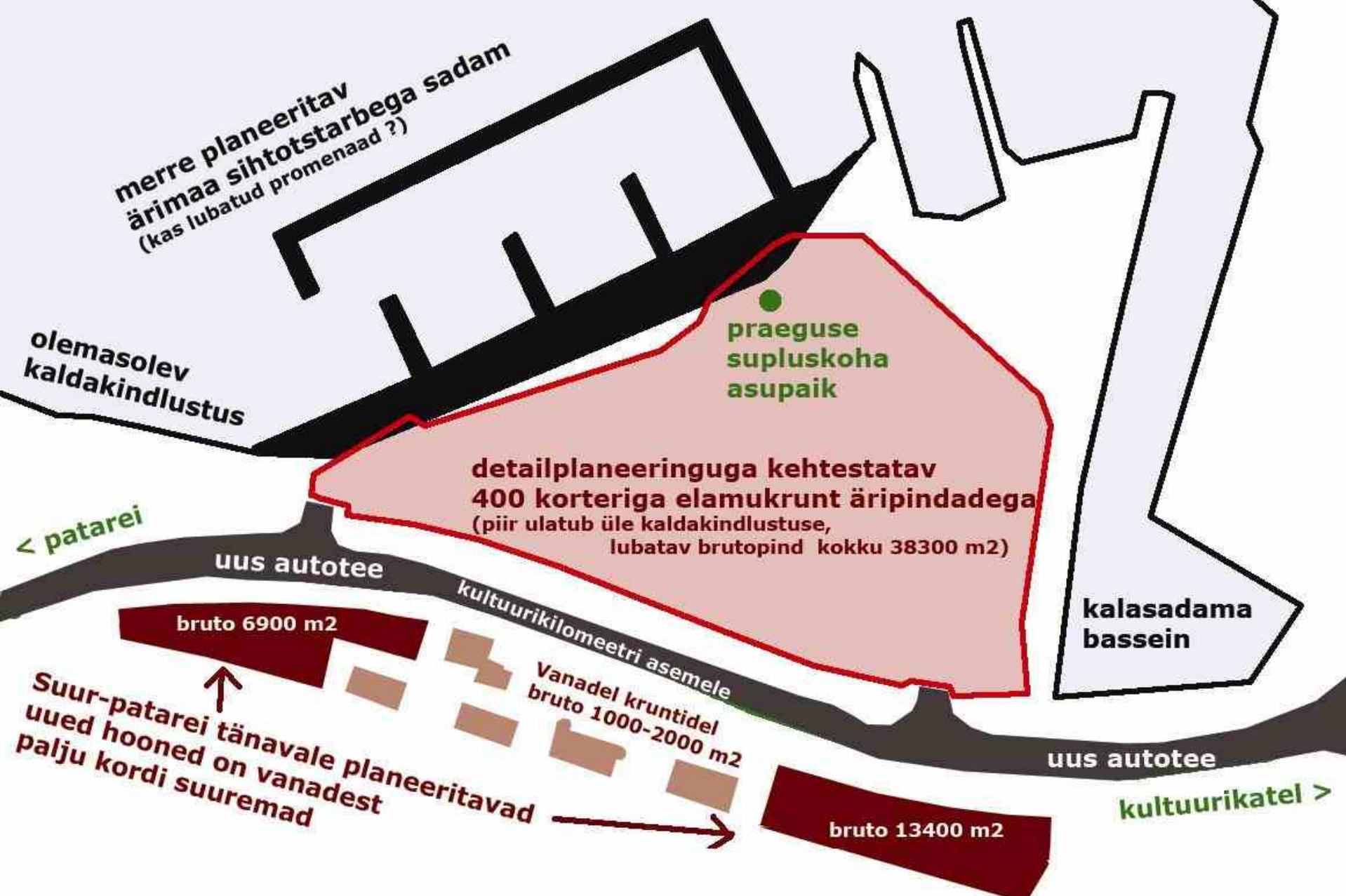




Planeeringuala Patarei-poolne osa. Vana-Kalamaja tänaval lõpus.

Reljeefne koht, kuhu tulevikulinnamängul visioneeriti vabaõhulava

Kes saab aru, mida ametlikul joonisel kujutatakse?

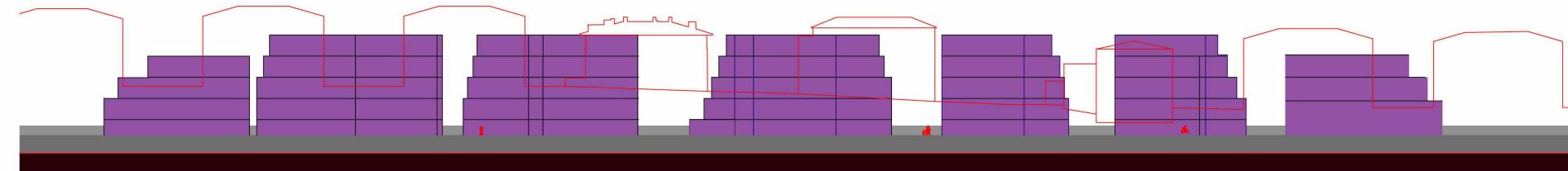


Planeerides promenaadi merre, võib selle ehitus ka edasi lükkuda ja siis jäääb Kalarand privaatrannaks

# Erinevad võimalused hoonestuse planeerimiseks samas mahus Praegune planeering võimaldab üksnes “ülemist varianti”

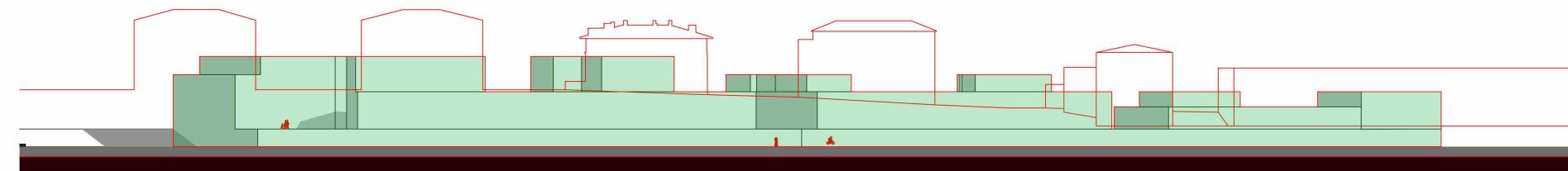
NORD PROJEKT DETAILPLANEERINGU LAHENDUS

1:750



LAHENDUSE ETTEPANEK

1:750



Miks ehitada meri täis ja raisata raha,  
kui merel pole häda midagi?

